



# PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## SCHEDA IMMOBILE

### M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

#### Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo intervento*	PNRR Casa della Comunità - Selargius Via Mazzini n.32
CUP / codice progetto*	D52C26000080006
Data apertura CUP*	28/04/2026
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	€. 77.253,70
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	Asl di Cagliari - Casa della Comunità, via Mazzini n.32, Selargius (CA)
Descrizione sintetica del Progetto*	Lavori di Adeguamento struttura polifunzionale ambulatoriale esistente da adibire a casa della comunità nel Comune di Selargius
Modalità attuative*	Esecuzione di lavori mediante affidamento diretto
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Confermo
Altro/Eventuali note	-

#### Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI

Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	Casa di Comunità Spoke_ Struttura Ambulatoriale_ Distretto 1 Area Vasta Cagliari
Via	Via Mazzini
Civico	32
Cap	09047
Provincia	Cagliari
Comune	Selargius
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	Riferimenti catastali immobile: Foglio 41 Particella 3865 Sub.1
Destinazione d'uso della struttura	Servizi Territoriali
Nota destinazione d'uso della struttura	Servizi Territoriali
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	Proprietà
Zona Climatica	Zona climatica - C
Zona sismica	Zona sismica - 4
Edificio a disposizione	Locali all'interno del Poliambulatorio
Nota edificio a disposizione	Edificio in uso
Anno di costruzione	2006
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	905 mq
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	2
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Edificio isolato destinato ad uso pubblico, classificazione catastale B/4
Nota proprietà dell'edificio	ASL 8
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	No



# PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione/ampliamento*	No
Sup. int. (mq)	-
Abbattimento e ricostruzione*	No
Sup. int. (mq)	-
Ristrutturazione*	Si
Ristrutturazione pesante*	No
Ristrutturazione media*	No
Ristrutturazione leggera*	Si
Sup. int. (mq)	747

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p>	Accetto
---	---------

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento prevede un adeguamento per adibire la struttura a nuova Casa della Comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorarne la qualità. diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.</p>	Accetto
<p>Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)</p>	-
<p>Che l'intervento rientra nell'intervention field 025ter "Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021)</p>	-
<p>Che l'intervento rientra nell'intervention field 026 "Rinnovo di infrastrutture pubbliche sul piano dell'efficienza energetica e misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno" (Allegato VI del Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021).</p>	-



# PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	Intervento conforme con lo strumento urbanistico generale ed attuativo del Comune di Selargius (PUC) _ C1_28 / SOTTOZONE OMOGENEE C1 - ESPANSIONI PIANIFICATE
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	-
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	-

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	-
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	-
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	-
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	-
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	-
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	-
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida	-
sull'attuazione dell'intervento	-
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	Interruzione programmata dell'attività sanitaria negli spazi sede di intervento puntuale
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No



# PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	Vedi programma lavori (*)
L'Intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	*
L'Intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	*

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	Intervento di manutenzione straordinaria
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	-
Approvato / validato*	-
Estremi atto di approvazione*	-
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	-
Approvato/ validato*	-
Estremi atto di approvazione*	-
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	-
Approvato/ validato*	-
Estremi atto di approvazione*	-
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	-
Approvato/ validato*	-
Estremi atto di approvazione*	-
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	-
Approvato/ validato*	-
Estremi atto di approvazione*	-
Documento allegato*	-
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	-
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Vedi programma lavori
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	No
Indicare quali pareri*	-
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	Nessuna
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? ( in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	No
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	Nessun Vincolo
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	-



# PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

"PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - Casa della Comunità SELARGIUS - PROGRAMMA LAVORI					
			2026		
		Aprile	Maggio	Giugno	Luglio
1	Assegnazione dei codici CIG				
2	Affidamento servizi Tecnici e Lavori				
3	Esecuzione lavori				
4	Consegna arredi				
5	Ultimazione Lavori				

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

"PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - Casa della Comunità SELARGIUS - QUADRO ECONOMICO			
SOMME PER LAVORI		%	Importo Lordo
A	Lavori a Corpo		€ 29 597,30
B	Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 887,92
C	Importo Lavori		€ 30 485,22
SPESE TECNICHE			
D	Corrispettivi professionali D.L. comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)		4 593,97
E	Esperto indipendente		3 854,00
F	Sommano Spese Tecniche		€ 8 447,97
SOMME A DISPOSIZIONE			Importo Lordo
G	INCENTIVI (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) (C+F)	2%	€ 778,66
H	IVA LAVORI 22% C	22%	€ 6 706,75
I	CONTRIBUTO CNPAIA SPESE TECNICHE 4% F	4%	€ 337,92
	IVA SPESE TECNICHE	22%	€ 1 932,90
L	SOMME ACCORDI BONARI 3% di C (iva inclusa)		€ 1 115,76
M	Imprevisti 10% (min. 5% - max 10% di C - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.Lgs. n. 36/23)	10%	€ 3 048,52
	Arredi e attrezzature		€ 20 000,00
	IVA Arredi e attrezzature	22%	€ 4 400,00
Totale somme a disposizione (E+F+G+H+I)			€ 38 320,51
TOTALE COMPLESSIVO			€ 77 253,70
FINANZIAMENTO PNRR			



# PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezziario regionale	si
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	-
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	1600 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per RICOSTRUZIONE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	1700 €/m2
Si riporta di seguito, a titolo esemplificativo, il valore parametrico di costo medio per ABBATTIMENTO/DEMOLIZIONE omnicomprensivo impiegato per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	25 €/mc
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE PESANTE – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	1300 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE MEDIA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	1000 €/m2
Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, i valori parametrici di costo medi per RISTRUTTURAZIONE LEGGERA – omnicomprensivi di spese tecniche, spese generali, IVA, ad esclusione di attrezzature ed arredi i cui costi sono stimati in un importo pari al 15% del costo parametrico. Tali valori sono stati impiegati per la prevalutazione economica dei diversi interventi in sede di stesura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. (Deliberazione 9 marzo 2018, n. 4/2018/G della Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla Gestione delle Amministrazioni dello Stato su “L’attuazione del Programma Straordinario per la ristrutturazione edilizia e l’ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario”; Intesa 23 marzo 2005 della Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - Rep. Atti n. 2271). La stima comprende i costi per la realizzazione del fabbricato, ma non include i costi per l’ammodernamento tecnologico (arredi e tecnologie), che sono stati stimati in un importo pari al 15% del costo di realizzazione dell’intervento.	600 €/m2



# PNRR - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona

IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	77.253,70 €
FINANZIAMENTO PNRR	77.253,70 €
Ulteriori fonti di finanziamento?	No
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	-
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	-

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	
L'intervento è in corso?	No
Spesa prevista nell'anno 2020	-
Spesa prevista nell'anno 2021	-
Spesa prevista nell'anno 2022	-
Spesa prevista nell'anno 2023	-
Spesa prevista nell'anno 2024	-
Spesa prevista nell'anno 2025	-
Spesa prevista nell'anno 2026	77.253,70 €

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI	
Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	905 mq
Anno ultima ristrutturazione leggera	-
Anno ultima ristrutturazione pesante	-
Numero di piani a disposizione	2
Accesso all'area di intervento	Indipendente
Note	Riferimenti catastali immobile: Foglio 41 Particella 3865 Sub.1
Utilizzo Immobile	Quota parte del piano primo e secondo
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	Piani primo e secondo
Valore patrimoniale (in €)	-